



|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                  | 18463         |
| <b>Lage :</b>                  | Fazana        |
| <b>Wohnfläche :</b>            | 320 m2        |
| <b>Grundstücksfläche :</b>     | 610 m2        |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>     | 3             |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>     | 8             |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b> | 6             |
| <b>Baujahr :</b>               | 2003          |
| <b>Energieeffizienz :</b>      | Nicht bekannt |
| <b>Meerblick :</b>             | Ja            |
| <b>Parkplatz :</b>             | Ja            |
| <b>Keller :</b>                | Ja            |
| <b>Klimaanlage :</b>           | Ja            |

**Preis : 850.000 €**

Wir verkaufen ein Apartmenthaus mit angelegtem Garten in einer ruhigen Straße in Fažana. Es eignet sich zum Wohnen und Mieten mit der Familie. Das Haus besteht aus einem Kellerraum von ca. 30 m<sup>2</sup>, 2 Zweizimmerwohnungen von jeweils 55 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss, 1 großen Zweizimmerwohnung von 110 m<sup>2</sup> im ersten Stock und 2 Einzimmerwohnungen von 45 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss hoher Dachboden des Hauses. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen separaten Eingang über die Außentreppe, jede Wohnung verfügt über eine große Terrasse mit einem unglaublichen Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln! Jede Wohnung ist komplett ausgestattet.

Im Hof

gibt es auch ein kleines Haus von 30 m<sup>2</sup>, das den Eigentümern als Taverne dient. Im Hof

gibt es eine Tischtennisplatte und im schönen Garten hinter dem Haus gibt es einen großen Gartengrill.

Das Haus liegt in einer ruhigen Straße mit wenig Verkehr und dennoch in der Nähe aller Einrichtungen, die im Sommer im Stadtzentrum stattfinden

Dieses Apartmenthaus liegt 10 Gehminuten vom Zentrum von Fažana und dem Kiesstrand entfernt. Das Haus ist von einem üppigen Garten mit Grill und Sommerterrasse umgeben.