



<b>Kode :</b>	18462
<b>Lage :</b>	Fazana
<b>Wohnfläche :</b>	315 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	642 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	6
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	70 m
<b>Baujahr :</b>	2016
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 2.600.000 €

Wir verkaufen eine Luxusvilla siebzig Meter vom Strand entfernt!

Das Luxushaus wurde 2016 gebaut und dabei wurden nur die hochwertigsten Materialien verwendet.

Es besteht aus einem Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss befindet sich eine große Taverne mit Kamin, ausgekleidet mit Brač-Stein, Toilette, Waschküche und Heizraum.

Das Erdgeschoss verfügt über ein großes Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, WC und ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Im Obergeschoss befinden sich vier weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad.

Die Dachterrasse bietet einen schönen Blick auf das Meer und Brijuni. Das Haus verfügt über einen Aufzug, der alle Etagen verbindet, vom Untergeschoss bis in den ersten Stock.

Im angelegten Garten befindet sich ein beheizter Pool mit Wasserfall und Massagebereich sowie eine Hydromassage-Badewanne für sieben Personen. Der Garten ist mit Bewässerung bedeckt, das ganze Haus verfügt über eine Alarmanlage und Videoüberwachung. Zentrales Absaugsystem in jedem Raum. Heizen und Kühlen mit Wärmepumpen.

+385 95 47 00000