



<b>Kode :</b>	18460
<b>Lage :</b>	Fazana
<b>Wohnfläche :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	795 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	6
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	300 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	100 m
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 2.300.000 €

Fažana!

Freistehende Luxusvilla mit Pool.

Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss.

Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, Toilette, Küche und Esszimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse.

Swimmingpool im Hof

des Hauses. Organisierter Strand. Viel Grün.

Im ersten Stock des Hauses befinden sich 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Im Dachgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit Bad und eine große Dachterrasse von ca. 30 m<sup>2</sup>.

Parken im Hof

des Hauses.

Die Nähe zum Strand und zum Meer ist nur 100 Meter entfernt.

Die beste Lage in Fažana!

Eingerichtet! Klimatisiert.

Beweglich!