



<b>Kode :</b>	18448
<b>Lage :</b>	Barban
<b>Wohnfläche :</b>	265 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	890 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 335.000 €

Ein Familienhaus mit wunderschönem Blick auf das Meer, in der Nähe von Barban gelegen.

Das Haus hat eine Fläche von 200 m2, besteht aus 3 Etagen, Erdgeschoss, erster und zweiter Stock.

Im Erdgeschoss gibt es einen großen Keller und eine Taverne mit Kamin. Im 1. Stock gibt es eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Treppe führt in die 2. Etage, wo sich zwei weitere Schlafzimmer und eine große Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer befinden.

Der Dachboden kann als zusätzlicher Raum eingerichtet und genutzt werden. Das Haus ist bewohnbar, verfügt über eine Klimaanlage zum Heizen/Kühlen, sowie einen Kaminofen.

Der Hof ist recht groß und es besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen.

Dieses schöne Haus eignet sich für das Familienleben und für die touristische Vermietung während der Saison und das ganze Jahr über.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: