



|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| <b>Kode :</b>                  | 18442   |
| <b>Lage :</b>                  | Rovinj  |
| <b>Wohnfläche :</b>            | 316 m2  |
| <b>Grundstücksfläche :</b>     | 1180 m2 |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>     | 3       |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b> | 4       |
| <b>Baujahr :</b>               | 2024    |
| <b>Energieeffizienz :</b>      | A+      |
| <b>Meerblick :</b>             | Ja      |
| <b>Parkplatz :</b>             | Ja      |
| <b>Garage :</b>                | Ja      |
| <b>Keller :</b>                | Ja      |
| <b>Klimaanlage :</b>           | Ja      |
| <b>Aufzug :</b>                | Ja      |

**Preis :** 4.300.000 €

Moderne Villa zum Verkauf in Rovinj. Villa mit Aufzug, Wohnfläche 316 m<sup>2</sup>, bestehend aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Es befindet sich auf einem Grundstück von 1180 m<sup>2</sup> und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, das mit einer großen überdachten Terrasse verbunden ist, einer luxuriösen Poliform-Küche mit hochwertigen Geräten, drei Schlafzimmern mit eigenem Bad, Kleiderschränken und überdachten Terrassen. Dachterrasse mit Whirlpool, Sauna, Erlebnisdusche, Bar, Toilette und grünem Garten. Überdachte Terrassen - 164 m<sup>2</sup>. Offene Terrassen - 105 m<sup>2</sup>.

**Ausrüstung:**

WLAN-gesteuerte Beleuchtung, Jalousien, Heizung und Kühlung (ABAS-System);

Videoüberwachung;

Cloud-Video-Gegensprechanlage;

Intelligenter Einbruchalarm;

Brand-, Überschwemmungs- und Gasmeldesystem;

Zugangskontrolle per Code/NFC;

LAN;

Multiruum-Soundsystem (Denon Heos);

Wärmepumpe + Klimaanlage.

Beheiztes Schwimmbad mit Spiegelgröße 50 m<sup>2</sup> (5m x 10m) mit Thermoabdeckung.

Ausgestattete Außenküche.

Grüner Garten mit automatischer Bewässerung.

Geräumige Garage. 5 Außenparkplätze.

Preis 4.300.000 Euro + MwSt.

Weitere Informationen finden Sie in den folgenden Informationen: