









K3 Immobilien-Austria GmbH Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at web: www.k3-immo.eu info: +43 676 556 23 64



Kode:	18442
Lage:	Rovinj
Wohnfläche :	316 m2
Grundstücksfläche :	1180 m2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	A+
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller:	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis: 4.300.000 €

Moderne Villa zum Verkauf in Rovinj. Villa mit Aufzug, Wohnfläche 316 m2, bestehend aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Es befindet sich auf einem Grundstück von 1180 m2 und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, das mit einer großen überdachten Terrasse verbunden ist, einer luxuriösen Poliform-Küche mit hochwertigen Geräten, drei Schlafzimmern mit eigenem Bad, Kleiderschränken und überdachten Terrassen. Dachterrasse mit Whirlpool, Sauna, Erlebnisdusche, Bar, Toilette und grünem Garten. Überdachte Terrassen - 164 m². Offene Terrassen - 105 m².

Ausrüstung:

WLAN-gesteuerte Beleuchtung, Jalousien, Heizung und Kühlung (ABAS-System);

Videoüberwachung;

Cloud-Video-Gegensprechanlage;

Intelligenter Einbruchalarm;

Brand-, Überschwemmungs- und Gasmeldesystem;

Zugangskontrolle per Code/NFC;

LAN;

Multiroom-Soundsystem (Denon Heos);

Wärmepumpe + Klimaanlage.

Beheiztes Schwimmbad mit Spiegelgröße 50 m² (5m x 10m) mit

Thermoabdeckung.

Ausgestattete Außenküche.

Grüner Garten mit automatischer Bewässerung.

Geräumige Garage. 5 Außenparkplätze.

Preis 4.300.000 Euro + MwSt.

Weitere rmationen finden Sie in den folgenden rmationen: