



<b>Kode :</b>	18422
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	100 m
<b>Baujahr :</b>	2019
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Alter Preis :** 480.000 €  
**Neuer Preis :** 429.000 €

Wir verkaufen eine Wohnung im zweiten Stock eines neuen Wohnhauses.

Aufteilung der Wohnung: Vorraum, Badezimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche, eine Terrasse + große Dachterrasse, Fläche 55 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist komplett modern eingerichtet und klimatisiert. Auf der Dachterrasse gibt es Wasser- und Stromanschlüsse.

Auf einem Teil der Terrasse wurde eine bioklimatische Pergola mit Sensoren, Lichtregulierung - LED-Beleuchtung und zusätzlichen Rollos installiert.

Zur Wohnung gehört ein Garagenplatz.

Die Wohnung befindet sich in einem modernen Komplex, der über einen großen Swimmingpool verfügt und allen Mietern zur Verfügung steht. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: