



Kode :	18416
Lage :	Fazana
Wohnfläche :	300 m ²
Grundstücksfläche :	1050 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	6
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	450 m
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	A
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.100.000 €

Peroj ! Duplex-Villen mit Pool!

Sie werden ausschließlich zusammen verkauft!

Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock.

Im Erdgeschoss gibt es eine Toilette/Waschküche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein geräumiger Flur führt zu einer großen Küche/Esszimmer/Wohnzimmer von 40 Quadratmetern. Vom Wohnzimmer aus gelangt man durch eine große Glaswand auf die Außenterrasse, die von einer Pergola überdacht ist. Kleiner Pool von ca. 12/15 m².

Eine interne offene Treppe führt in die erste Etage, wo sich eine große überdachte Terrasse von ca. 30 m² mit Blick auf das Meer, ein großes Schlafzimmer mit Kleiderschrank und ein Badezimmer befinden. Die Terrasse erstreckt sich über das gesamte Haus. Stauraum unter der Treppe. Meerblick von allen Terrassen!

Die Villen sind komplett möbliert und werden während der Touristensaison vermietet.

Die Villen sind im Grundriss identisch.

Das Unternehmen verkauft Immobilien, der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer. Durch den Kauf eines Unternehmens kann ein Villenvermietungs-geschäft mit sehr gutem Gewinn aufgebaut werden.

Die Villen liegen nicht weit von Fažana (3 km entfernt).