



<b>Kode :</b>	18411
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1100 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Baujahr :</b>	2015
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 2.040.000 €

In einem ruhigen Teil von Medulin, nahe dem Meer und dem Strand, liegt die wunderschön dekorierte Villa. Auf einem 1.100 Quadratmeter großen, eingezäunten Grundstück verfügen die Gäste über einen privaten Außenpool von 9 x 4 m mit Hydromassage, einen Kinderspielplatz, vier Parkplätze und einen Grill.

Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein klimatisiertes Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Swimmingpool mit Liegewiese sowie eine voll ausgestattete Küche mit einem ebenfalls klimatisierten Essbereich. Im Erdgeschoss gibt es ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, eine separate Toilette und zusätzlichen Platz mit einer Waschmaschine.

Die Innentreppe führt in den ersten Stock der Villa, wo sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eines mit Badewanne und eines mit Dusche, sowie zwei Balkone mit Meerblick befinden, die beide mit einem Sitzbereich ausgestattet sind. Alle Schlafzimmer sind klimatisiert und verfügen über Sat TV.

Sie haben auch kostenlosen Internetzugang und es besteht die Möglichkeit, das Boot nach vorheriger Absprache und gegen Aufpreis wie vereinbart anzulegen.

Die Villa in Medulin bietet alles, was Sie für einen erholsamen Urlaub und einen komfortablen Aufenthalt für acht Personen benötigen. Sammeln Einzelhaus, Baujahr: 2015, Grundstücksfläche: 1050 m<sup>2</sup>, abgegrenztes Grundstück.

Tiefe: 1.4 m , Maße: 9 x 4 m , privater Swimmingpool, Swimmingpool mit Hydromassage,



**K3 Immobilien-Austria GmbH**

**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**

**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**

**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**

**info: +43 676 556 23 64**

Außendusche, kostenfreie Sonnenschirme und Liegestühle, Parkplatz: 4,  
Rasen, Sonnenterrasse,  
Internetzugang  
Einzelheiten  
Gartenmöbel, Grill  
Grunddaten