



<b>Kode :</b>	18405
<b>Lage :</b>	Liznjan
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	822 m <sup>2</sup>
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 125.000 €

Wir verkaufen ein Baugrundstück von 822 m<sup>2</sup> in der Nähe der Stadt Pula.

Diese Baustelle verfügt über eine äußerst günstige Lage an der Hauptstraße, wodurch sie leicht zugänglich und für den Bau geeignet ist.

Das Grundstück verfügt über eine Baugenehmigung und ein Projekt für den Bau eines Hauses mit Schwimmbad, Fläche 230 m<sup>2</sup>. Ein weiterer Vorteil besteht darin, dass die Nebenkosten bereits bezahlt sind, sodass die notwendigen Anschlüsse für Wasser und Strom in einer Entfernung von weniger als 200 Metern vom zukünftigen Gebäude bereitgestellt werden.

Die Bodenvorbereitungsarbeiten haben bereits begonnen, einschließlich des Aushubs des Fundaments und der Platzierung des darunter liegenden Betons am Standort des zukünftigen Gebäudes. Der Bau ist sofort nach dem Kauf des Grundstücks möglich.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: