



<b>Kode :</b>	18396
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	265 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	697 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	400 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.250.000 €

Wir bieten Villen mit Pool 500 Meter vom Strand entfernt. Wohnfläche 264,79 m<sup>2</sup>. Hof 560 m<sup>2</sup>  
 Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Badezimmer, Schlafzimmer, 2 überdachte Terrassen und 1 nicht überdachte Terrasse. Erdgeschossfläche 118,91 m<sup>2</sup>.  
 Im 1. Stock befinden sich 2 Schlafzimmer mit Badezimmern. Fläche der 1. Etage 83,06 m<sup>2</sup>  
 Im 2. Stock befinden sich Sauna, Fitness, Badezimmer, überdachte Terrasse. Fläche der 2. Etage 62,82 m<sup>2</sup>  
 Fertigstellung der Bauarbeiten im Mai 2024.