



<b>Kode :</b>	18394
<b>Lage :</b>	Liznjan
<b>Wohnfläche :</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1200 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2000
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 226.600 €

Haus zu verkaufen, 75 m<sup>2</sup>, Ližnjan. Haus auf drei Etagen. Die ca. 25 m<sup>2</sup> großen Kellerräume bestehen aus einem Vorräum für Werkzeuge und Zubehör, Sportgeräte und einem Hinterraum zur Lagerung von Gemüse und Getränken bei Raumtemperatur. Im Erdgeschoss gibt es eine Terrasse mit Blick auf Premantura und Olivenhaine, ca. 18 Jahre alt und anfangs voller Fruchtbarkeit. Der Olivenbaum ist 48, dazwischen Feigen und Datteln. Die Küche ist mit allem Notwendigen ausgestattet, außerdem gibt es ein Schlafzimmer für zwei Personen und ein Wohnzimmer, das nur im Winter genutzt wird, im Sommer findet die Hauptbeschäftigung auf der Terrasse statt. Im Dachgeschoss gibt es zwei Zimmer mit Doppelbetten, die für die örtlichen Olivenpflücker bestimmt sind. Vor dem Haus befindet sich ein bärtiger Garten mit Weinreben und Kakis, der im Sommer Schatten für Autos spendet. Es ist an die Wasserversorgung angeschlossen, der Strom stammt aus Solarzellen, der elektrische Schrank befindet sich an der Grenze.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: