



Kode :	18369
Lage :	Pula
Wohnfläche :	320 m ²
Grundstücksfläche :	499 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	13
Anzahl der Badezimmer :	6
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Baujahr :	2015
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 875.000 €

Wir verkaufen ein Haus in der Nähe des Zentrums von Pula !
 Es befindet sich 2 km vom Zentrum entfernt und besitzt 4 Wohnungen.
 Im Erdgeschoss sind zwei Wohnungen:
 47 m² mit zwei Schlafzimmern.
 53 m² mit zwei Schlafzimmern.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Maisonette-Wohnungen :
 106 m² mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern.
 112 m² mit fünf Schlafzimmern und zwei Bädern.

Eine gemeinsame Treppe verbindet die Wohnungen miteinander.
 1000 Meter sind es zum Lidl, Plodine und der Tankstelle Crodux ...

Das Haus verfügt über 3 Parkplätze sowie einer Gaszentralheizung mit 1750 Litern Tank.

Es ist außerdem klimatisiert und hat getrennte Stromzähler.
 Neues PVC Material verbaut.

Das Haus liegt in einer Sackgasse und ist umgeben von
 Straßenbeleuchtungen.

Die Möbel können nach Absprache behalten werden.
 Um das Haus befindet sich ein gepflegter Garten und es liegt in einer
 ruhigen Gegend.

Im Sommer werden 3 Wohnungen des Hauses vermietet.