



<b>Kode :</b>	18367
<b>Lage :</b>	Vodnjan
<b>Wohnfläche :</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	614 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 436.000 €

Wir bieten ein im Bau befindliches Haus mit Schwimmbad an. Es liegt am Ende des Dorfes, in einer ruhigen Sackgasse. Der Bau des Hauses, das aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss besteht, hat begonnen. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Wohnzimmer, ein Esszimmer (die Deckenhöhe beträgt im Wohn- und Esszimmer 5 m) und eine Küche als offener Raum, eine Speisekammer, ein Badezimmer, ein Flur, ein Schlafzimmer. Der erste Stock ist über eine Innentreppe erreichbar und im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die gepflasterte Außenterrasse ist 23 m<sup>2</sup> groß, der Pool ist 28 m<sup>2</sup> groß. Der Zugang erfolgt über eine öffentliche Straße und ist an drei Seiten von Trockenmauern begrenzt. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Wärmepumpe. Kamin im Wohnzimmer. Klimaanlage in allen Zimmern.

DIE