



Kode :	18361
Lage :	Marcana
Wohnfläche :	320 m ²
Grundstücksfläche :	1440 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	6
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 950.000 €

In der Nähe von Marčana! Luxushaus mit Pool!
 Neubau!

Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, eine Toilette, ein Schlafzimmer mit Bad, eine Küche mit Esszimmer und ein offenes Wohnzimmer.

Ausgang zur Terrasse und zum Pool.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse.

Im Hof

des Hauses befindet sich ein kleines Haus mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Klimaanlagen in jedem Zimmer.

Darüber hinaus wird der gesamte Bereich des Gartens durch eine Sommerküche mit Grill und Küche und einem großen Tisch zum Sitzen bereichert. Großer Swimmingpool mit großem Sonnendeck und 10 Liegestühlen. Der Hof ist eingezäunt und mit mediterranen Pflanzen bepflanzt.

Parkplatz für mehrere Autos im Hof

des Hauses.

Es wird komplett möbliert verkauft.

Ideal zur Vermietung und mit hervorragender Mietrendite im Sommer.