

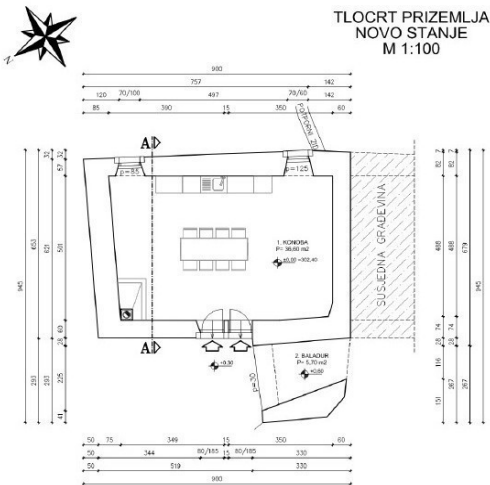


<b>Kode :</b>	18359
<b>Lage :</b>	Labin
<b>Wohnfläche :</b>	221 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 125.000 €

Ein zu renovierendes Haus, 221 m<sup>2</sup>, in der Altstadt von Labin, bietet vom Obergeschoss aus einen schönen freien Blick auf das Meer.  
 Das Konzeptprojekt für den Wiederaufbau wurde eingereicht, dieses wurde genehmigt, Sie können mit dem Hauptprojekt fortfahren.  
 Das Gebäude muss renoviert werden, aber das Gebäude verfügt über Strom und Wasser.  
 Das Projekt sieht die Anpassung einer schönen Taverne, einer Wohnung mit einem Schlafzimmer, Bad, Wohnzimmer und Küche sowie einer Wohnung mit 2 Schlafzimmern, Bad, Wohnzimmer und Küche mit wunderschönem Blick auf das Meer vor.

Für mehr Informationen, kontaktieren Sie bitte:



**Prizemlje**  
 1. KONOBNA P= 36,60m<sup>2</sup>  
 2. BALAJOUR P= 5,70(0,75) = 4,30 m<sup>2</sup>  
 PRIZEMLJE NETTO P= 40,90 m<sup>2</sup>  
 PRIZEMLJE BRUTTO P= 55,30 m<sup>2</sup>

**Sveukupno**  
 SVEUKUPNO BRUTTO P= 40,90 m<sup>2</sup>  
 PRIZEMLJE NETTO P= 35,0 m<sup>2</sup>  
 1. KAT NETTO P= 14,90 m<sup>2</sup>  
 2. KAT NETTO P= 14,90 m<sup>2</sup>  
 UKUPNO NETTO P= 64,70 m<sup>2</sup>  
 SVEUKUPNO BRUTTO P= 79,60 m<sup>2</sup>  
 1. KAT BRUTTO P= 44,70 m<sup>2</sup>  
 2. KAT BRUTTO P= 34,90 m<sup>2</sup>  
 POTKROVLJE BRUTTO P= 15,00 m<sup>2</sup>  
 UKUPNO BRUTTO P= 129,50 m<sup>2</sup>