



Kode :	18344
Lage :	Kanfanar
Wohnfläche :	187 m ²
Grundstücksfläche :	759 m ²
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Baujahr :	1900
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja



Preis : 198.000 €

Neu im Angebot! Steinhaus mit Nebengebäude, Scheune und Hof!

Das Anwesen erstreckt sich über 759 m² Grundstück und liegt in einem ruhigen Weiler in der Gegend zwischen Rovinj und Kanfanar. Das Haus liegt nur wenige Kilometer von der Autobahnanbindung entfernt, ist also sehr gut erreichbar und somit ein hervorragender Ausgangspunkt für die Erkundung der Schönheiten der istrischen Halbinsel.

Ziel des Eigentümers war es, das Haus zu renovieren und zu erweitern, um den Bedürfnissen der heutigen Gäste gerecht zu werden und gleichzeitig die charakteristischen Konturen des Hauses beizubehalten. Das Projekt sieht ein geräumiges, modern ausgestattetes Haus mit vier Schlafzimmern mit eigenem Bad, einem großzügigen Wohnbereich und einem Swimmingpool von 44 Quadratmetern vor.

Das Haupthaus hat eine Fläche von 142,14 m², ist bewohnbar und in gutem Zustand, das Nebengebäude hat eine Fläche von 17 m².

Der Eingang zum Haus erfolgt von der Südostseite und die architektonischen Merkmale dieses gepflegten zweistöckigen Gebäudes sind:

- Etagen: Erdgeschoss + 1. Stock + Dachgeschoss
- Ausrichtung: Südwesten
- Außenwände: Steinmauer
- Zwischengeschosskonstruktion aus Holz
- Dach: Schrägdach mit Dachrinnen

Dieses Haus verfügt über die gesamte Projektdokumentation für die Renovierung und Modernisierung.

Das Projekt sieht ein geräumiges, modern ausgestattetes Haus mit vier Schlafzimmern mit eigenem Bad, einem geräumigen Wohnzimmer und einem 44 m² großen Swimmingpool vor.

Der zukünftige Eigentümer kann sofort mit der Sanierung und Modernisierung des Hauses beginnen, da die Baugenehmigung bereits vorliegt.

Das Anwesen verfügt über Nebeneinrichtungen und 2 Parkplätze für Fahrzeuge. Das Grundstück ist eingezäunt.





K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: