



Kode :	18343
Lage :	Liznjan
Wohnfläche :	185.28 m ²
Grundstücksfläche :	528 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja

Preis : 235.000 €

In ruhiger Lage mit guter Anbindung an die Autobahn verkaufen wir ein im Bau befindliches Haus mit einer Bruttofläche von 197,54 m² und einer Nettfläche von 185,28 m², bestehend aus 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, einem großen offenen Raum (mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer), Sommerküche, Terrassen und 2 Loggien.

Ausgeführte Arbeiten: Rohbau, Außenfenster (dreifach) und Haupteingangstür, Elektroinstallationen, Dach, Schwimmbad Anfangsphase. Wasser- und Stromanschluss sind kostenpflichtig.

Wir legen Ihnen die komplette Projektdokumentation einschließlich der Baugenehmigung zur Einsicht vor.

Die Beurteilung der Fertigstellung des Hauses erfolgt individuell und hängt davon ab, welche Optionen, Ausstattungen und Materialien verbaut werden (elektrische Fußbodenheizung, Klimaanlage, Wärmepumpe, Solarpaneele etc.)

Das Haus eignet sich für das Familienleben oder zur Miete. Entfernung von Pula 13 km, Entfernung vom Flughafen 4 km, Entfernung vom Meer 3 km Es besteht die Möglichkeit, ein angrenzendes Grundstück vom gleichen Eigentümer zu erwerben, das auch separat zum Verkauf steht. Beim Kauf beider Objekte erhalten Sie ein großes Grundstück, auf dem Sie eine ruhige Lage genießen können (keine direkten Nachbarn)

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

