



|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 18299                |
| <b>Lage :</b>                   | Pula                 |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 55.29 m <sup>2</sup> |
| <b>Gartenfläche :</b>           | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Etage :</b>                  | 2                    |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 7                    |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 2                    |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 1                    |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 1000 m               |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 2500 m               |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt        |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja                   |
| <b>Keller :</b>                 | Ja                   |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja                   |
| <b>Aufzug :</b>                 | Ja                   |

**Preis :** 160.890 €

Pula!

Wir bieten eine Wohnung im 2. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug an. Die Wohnung wird aus einer Eingangshalle, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer sowie einer überdachten Terrasse von 6 m<sup>2</sup> bestehen.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum von ca. 3 m<sup>2</sup>, der zusätzlich berechnet wird.

**AUSRÜSTUNG:**

- elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- Elektrokessel Ariston Velis
- einbruchhemmende Eingangstür
- Inverter-Klimaanlage
- Keramik
- Laminat
- Innentür zum weißen Raum

Die Wohnungen werden fertig verkauft, nach dem „schlüsselfertigen“ System.

Schöner Ort. Die Nähe zum Einkaufszentrum und zum Zentrum von Pula selbst beträgt 1 km.

Das Gebäude wird zwei Eingänge, zwei Aufzüge und 6 Stockwerke haben. Weitere freie Wohnungen und Angebote.

Überdachter Parkplatz NPM1 – 15,63 m<sup>2</sup> wird zum Preis von 15.000 Euro bezahlt.

\*Der Preis beinhaltet die gesetzliche Mehrwertsteuer.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist Anfang 2026.  
 Die