



<b>Kode :</b>	18284
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	91.19 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	5
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	400 m
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 510.300 €

Neu im Angebot!

Ein modernes Gebäude in unmittelbarer Nähe zum Strand und Meer, Rovinj!

Die Wohnung C, Fläche 91,19 m<sup>2</sup> (Nettonutzfläche 88,97), befindet sich im 1. Stock des Gebäudes.

Die nach Nordwesten ausgerichtete Wohnung besteht aus: Toilette, Waschküche, Badezimmer, Flur und Garderobe, 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Esszimmer sowie Küche und Loggia.

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum in der Garage und ein Garagenstellplatz.

Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 108,01 (Nettonutzfläche 97,38) m<sup>2</sup>.

Spezifikationen der Wohnung:

- Böden der Wohnung: Keramikbeläge und Parkett
- Terrassenböden: Keramikbeläge
- eingebaute Fußbodenheizung
- Wohnungen werden zusätzlich über Fan Coil beheizt/gekühlt
- Kessel, die an Daikin-Wärmepumpen angeschlossen sind

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: