



<b>Kode :</b>	18277
<b>Lage :</b>	Pican
<b>Wohnfläche :</b>	135 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	495 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 255.000 €

Zum Verkauf steht ein komplett eingerichtetes istrisches Landhaus, 135 m2, mit angeschlossenem Landschaftsgarten, 300 m2, auf dem sich ein Steindach mit großem Grill befindet.

Das Haus besteht aus einem Clubbereich im Erdgeschoss mit einem Badezimmer und einer Küche von 50 m2 mit Ausgang zum Garten.

Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer mit Kamin, eine gemauerte Küche, ein Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer. Von der Küche führt eine Wendeltreppe in den Hinterhof.

Im Dachgeschoss befindet sich ein Vierbettzimmer.

Das Haus verfügt außerdem über drei Parkplätze und eine Ölzentralheizung.