



<b>Kode :</b>	18256
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2500 m
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 290.000 €

#### Neubau!

Wohnung im 2. Stock bestehend aus drei Schlafzimmern, zwei Bädern, Flur, zwei Terrassen.

Geräumiges großes Apartment mit Blick auf die Stadt.

Neben der Wohnung befinden sich im Erdgeschoss des Gebäudes zwei Parkplätze und ein Abstellraum.

Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung. Inverter-Klimaanlage (Heizung/Kühlung).

Parkett auf dem Boden. Keramik im Badezimmer.

Geplanter Einzug im Winter 2024.

DIE

STAN S4				
br.	naziv prostorije	netto m <sup>2</sup>	koef.	netto x koef. m <sup>2</sup>
1	Hodnik + garderoba	9,49	1	9.49
2	Kupaonica	6,21	1	6.21
3	Spavaća soba	15,14	1	15.14
4	Kupaonica	6,63	1	6.63
5	Spavaća soba	13,28	1	13.28
6	Spavaća soba	11,84	1	11.84
7	Dn.bor+kuhinja+blag.	27,10	1	27.10
STAN S4 zatvoreno neto:		90,38		90,38
8	dio lođa	12,10	0,35	4.24
9	dio lođa	5,70	0,75	4.28
10	dio natkriveni balkon	1,70	0,50	0.85
STAN S4 ukupno neto:		109,68		104,51
+	Spremište 4	3,96	0,50	1,98