



STAN I-3			
br.	naziv prostorije	netto m <sup>2</sup>	koef. netto x koef. m <sup>2</sup>
1	Hodnik	1,95	1 1,95
2	Ostava		
3	Kupaonica		3
4	Kuh.+blag.+dnevni		11
5	Soba		11
STAN I-3 zatvoreno neto:		37,5	35
6	Terasa		0,5
STAN I-3 ukupno neto:		39,62	37,74



<b>Kode :</b>	18246
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	39.62 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0 m2
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 141.520 €

Wohnungen zum Verkauf in einem neuen Projekt im Bau, Pula!

Eine neue Wohneinheit im Bau, gelegen in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums.

Das 4-stöckige Gebäude (Keller + 3 Etagen) wird über einen Aufzug, Garagenplätze im Untergeschoss und Außenparkplätze rund um das Gebäude verfügen.

Das Apartment I-3 befindet sich im 1. Stock des Gebäudes, hat eine Gesamtfläche von 39.62 m2 (netto 37,74 m2) und besteht aus: Flur, Küche, Wohnzimmer und Esszimmer, Speisekammer, 1 Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse. Die Heizung/Kühlung der Wohnung erfolgt über Mitsubishi-Klimaanlagen und Fußbodenheizung.

Mit der Wohnung wird zusätzlich ein Parkplatz erworben, außerdem besteht die Möglichkeit, einen Abstellraum im Keller des Gebäudes zu erwerben.

Der Abschluss der Bauarbeiten für dieses Projekt wird im 6. Monat des Jahres 2025 erwartet.

Hinweis: Der Käufer zahlt keine Imilienumsatzsteuer.

Für mehr rmatonen, kontaktieren sie bitte: