



<b>Kode :</b>	18245
<b>Lage :</b>	Pazin
<b>Wohnfläche :</b>	400 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	500 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2011
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 690.000 €

Eine schöne Villa mit Swimmingpool in der Nähe von Pazin steht zum Verkauf. Diese Unterkunft besteht aus 4 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten Küche und 4 Badezimmern. Die Wohnfläche der Villa ist in zwei Einheiten aufgeteilt, jeweils mit zwei charmanten Zimmern im ersten Stock und einem hellen, komfortablen Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche und Esszimmer im Erdgeschoss. Die Villa ist wunderschön eingerichtet und verwendet lokale Materialien und traditionelle Techniken sowie alle modernen Annehmlichkeiten, einschließlich Klimaanlage, moderne Einrichtungen und wunderschön dekorierte Badezimmer, die eine komfortable ländliche Atmosphäre mit allen Vorteilen moderner Technologien bieten. Jedes Zimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage. Im Haus gibt es zwei Holzöfen. Der Boden ist aus Holz mit doppelschichtigem Isoglas. Die Villa verfügt über ein eigenes Grundstück und einen Garten. Ein großzügiger Garten mit interessanten Details wie einem alten Bauernpflug umgibt das Haus und führt zu einem einladenden privaten Pool von 32 m<sup>2</sup>. Dazu gibt es reife Oliven, Blumensträucher und duftende Kräuter mit einer wunderschönen Aussicht aus jedem Blickwinkel. Die große Loggia über dem Haupthaus ist mit einem großen Esstisch und einem authentischen Einbaugrill ausgestattet.

Der nächstgelegene Flughafen ist der 61 km von der Villa entfernte Flughafen Portorož.

47 km vom Aquapark Istralandia, 8,9 km von der Burg Pazin und 33 km von der Burg Dvigrad entfernt.

Für mehr Informationen, kontaktieren Sie bitte: