



<b>Kode :</b>	18206
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	208 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	450 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	6
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	0 m
<b>Baujahr :</b>	2019
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis : 721.000 €**

Nicht weit von Pula entfernt befindet sich eine luxuriöse Villa auf 2 Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Apartments von 52 m2, bestehend aus 2 Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Außenterrasse und zum Pool. Auf der oberen Etage befindet sich eine große Wohnung von 104 m2 und eine Terrasse, die aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einer Küche mit Esszimmer und zwei Wohnzimmern besteht. Alle Wohnungen sind mit einer Inverter-Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet. Vor dem Haus gibt es eine überdachte Terrasse mit Grill, 4 Parkplätze. Das Haus wurde an Touristen vermietet und erwies sich als hervorragende Investition.