



<b>Kode :</b>	18202
<b>Lage :</b>	Fazana
<b>Wohnfläche :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	223 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	700 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	700 m
<b>Baujahr :</b>	2017
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 850.000 €

ISTRIEN, Fažana Luxusvilla mit Meerblick!

Die Stadt Fažana liegt an der Südwestküste der Halbinsel Istrien, mit Blick auf das Meer und die wunderschönen Inseln des Brijuni-Archipels. Es ist nur 8 km von Pula entfernt. In der Nähe der antiken Ruinen von Pula, Fažan und Valbandon. Das Anwesen befindet sich in einem ruhigen privaten Dorf, nur 700 m vom Meer und nur 700 m vom Zentrum von Fažana und seiner schönen Promenade entfernt. Es verteilt sich auf das Erdgeschoss und den ersten Stock mit einer Gesamtwohnfläche von 300 Quadratmetern. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges und wunderschön eingerichtetes Wohnzimmer, das mit einer modernen Küche, einem Esszimmer und einem Badezimmer verbunden ist. Hochwertige Materialien, viel natürliches Licht und einzigartige Kronleuchter machen diesen Teil des Hauses besonders und gemütlich. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und einer großzügigen Terrasse mit freiem Blick auf das Meer und Brione. Das Besondere an dieser Imilie ist die Dachterrasse, auf der 10 Liegestühle versteckt sind, die Aussicht ist atemberaubend! Das Grundstück von 223 m<sup>2</sup> verfügt über einen privaten Pool, eine Sonnenterrasse und viel Grün mit Tischen und Bänken im Freien. Rich-Bereich, Parkplatz für mehrere Autos. Eine ideale Investition für ein friedliches Familienleben oder als Investition für eine touristische Vermietung mit einer soliden Kapitalrendite!