



Kode :	18195
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	75 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 249.000 €

Wir bieten eine schöne Wohnung in fantastischer Lage, Medulin!

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines kleineren Gebäudes, in dessen Garten sich ein Parkplatz befindet.

Die Fläche wurde auf 69,49 m² reduziert, die Nutzfläche beträgt 75 m², zuzüglich eines Parkplatzes von 11 m².

Es besteht aus 2 Schlafzimmern, eines davon mit Blick auf das Meer und die Westseite, während das andere auf der Ostseite liegt und über eine eigene Terrasse verfügt.

Darüber hinaus besteht die Wohnung aus einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer und einem kleinen Abstellraum sowie zwei Terrassen. Eine kleinere Terrasse ist von einem Schlafzimmer aus zugänglich und liegt auf der Ostseite, während die andere, größere, vom Wohnzimmer aus zugänglich ist und auf der Westseite liegt und einen Teilblick auf das Meer bietet.

Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet, die Küche ist neu. Da es sich bei den Eigentümern um eine Großfamilie handelt, ist die Möblierung auf einen komfortablen Aufenthalt in den Sommermonaten abgestimmt, daher verfügt die Wohnung neben zwei Schlafzimmern auch über ein Etagenbett im Wohnzimmer.

Die Wohnung wurde nicht vermietet, sie wurde nur in den Sommermonaten genutzt und ist daher sehr gut erhalten.

Das Gebäude ist hochwertig gebaut und wird regelmäßig gewartet. Alle Sehenswürdigkeiten, Strände, berühmte Restaurants, Geschäfte und Konditoreien sind in der Nähe und zu Fuß erreichbar.

Es liegt nur 300 m von der Riva und 700 m vom berühmtesten Sandstrand von Bijeca entfernt, nur wenige Schritte vom Zentrum des Ferienortes, Cafés, Restaurants und Stränden entfernt.



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Eine hervorragende Gelegenheit zur Eigennutzung und als Kapitalanlage.

Für weitere Informationen und eine Führung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.