



<b>Kode :</b>	18180
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	150 m
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 499.000 €

Top-Lage in Medulin!

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Wohnanlage bestehend aus zwei Gebäuden, die sich derzeit im Bau befinden.

Die Wohnung im 2. Stock hat 78,21 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern (eines mit einer Terrasse mit Blick auf das Meer von 8 m<sup>2</sup>) und zwei Badezimmern, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer sowie einer Terrasse 17,46 m<sup>2</sup>. Die Terrasse bietet einen herrlichen Blick auf das Meer!

Nahe am Strand und am Meer! Ein einzigartiges Projekt so nah am Strand!

Die Wohnung wird über einen Abstellraum und einen Parkplatz verfügen! Geplante Fertigstellung im März 2024. Aufzug im Gebäude. Glaszäune, el. Fußbodenheizung in den meisten Wohnungen. Inverter-Klimaanlage zum Heizen/Kühlen.