



Kode :	18178
Lage :	Labin
Wohnfläche :	207 m2
Grundstücksfläche :	800 m2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Alter Preis : 620.000 €

Neuer Preis : 595.000 €

Neu im Angebot, eine Villa in einer modernen Anlage mit Pool!

Ein wunderschöner Komplex aus drei Luxushäusern mit Swimmingpool, gelegen in einer der begehrtesten Gegenden von Labin. Jedes dieser drei Häuser verfügt über ein großes eingezäuntes Grundstück als Zufahrt und Parkplatz, einen gemeinsamen Kinderspielplatz und zahlreiche weitere Einrichtungen, die den Aufenthalt in dieser Anlage zu einem unvergesslichen Erlebnis machen.

Haus zu verkaufen, 207 m2 netto. Es besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer Terrasse.

Die Kühlung und Heizung erfolgt über Inverter-Klimaanlagen in jedem Raum. Die Gebäude verfügen über eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe. Die kompletten Böden sind aus Keramik.

Die vordere Tischlerei besteht aus Aluminium-Schiebewänden und Aluminium-Eingangstüren der Spitzenklasse der Marke CORTIZO, und die Zimmer und Badezimmer verfügen über PVC-Kömmerling mit Dreifachverglasung. Die Gebäude haben die Energieklasse A+. Alle beim Bau verwendeten Materialien sind von hoher Qualität. Die Pools sind aus Keramik, ebenso wie die Strände.

Es gibt auch einen Weinkeller im Erdgeschoss mit einer Glasabdeckung.

Der Pool ist mit hochwertigen Geräten und Keramik ausgestattet.

Der Komplex ist von der Aussicht abgetrennt und verfügt über einen Haupteingang mit Zugangskontrolle per Tischerkennung oder Fernbedienung. Es verfügt außerdem über 600 m2 gemeinsame Privatstraße, etwa 290 m2 Kinderspielplatz und zusätzliche Parkplätze für Gäste.



K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:
Die