



Kode :	18172
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	117.49 m ²
Gartenfläche :	8.55 m ²
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 459.000 €

Neues, modernes Wohnprojekt in Rovinj

WOHNUNG B

Zweigeschossige 4-Zimmer-Wohnung mit Süd-Ost-Ausrichtung.

Das Erdgeschoss besteht aus: Eingangsbereich, Toilette, Abstellraum, Küche und Esszimmer sowie Wohnzimmer mit Innentreppe.

Im ersten Stock befinden sich: zwei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, ein Kleiderschrank und ein Badezimmer.

Die Außenbereiche bestehen aus: einer überdachten Terrasse, einer Terrasse mit Markise, einem Garten und einer Loggia im ersten Stock.

Zusätzliche Stellplätze: Zugehörig zu zwei Parkplätzen (in der Garage und im Freien).

Die Nett Nutzfläche des geschlossenen Teils der Wohnung beträgt 93,13 m².

Die Gesamtberechnungsfläche der Wohnung beträgt 117,49 m²

Bodenbelag in der Wohnung und den Gemeinschaftsräumen;

1. SCHLAFZIMMER, WOHNZIMMER, FLUR - Parkettboden: Eiche Astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT
2. KÜCHE/ABSTELLRAUM/BADEZIMMER/WC - Boden und Wände aus Keramik; Argenta Storm - Sahne
3. TERRASSE - KERAMIKBODEN: Argenta-Kies - cremefarben
4. FLUR-GEMEINSAME RÄUME - Keramikboden: Stufentreppe - Argenta-Kies - cremefarben
5. Heizung in der Wohnung - Wärmepumpe

Voraussichtliche Fertigstellung der Wohnungen am 31.10.2023.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:



K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Die