



<b>Kode :</b>	18164
<b>Lage :</b>	Fazana
<b>Wohnfläche :</b>	146 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0 m2
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	250 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1300 m
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 365.000 €

Stinjan! Exklusiver Verkauf!

Wir bieten ein neues Projekt in Štinjan mit insgesamt 4 Wohnungen an. Das Gebäude wird aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Obergeschoss bestehen.

Wohnung S 4 - 146,39 m2 im 1. Stock wird wie folgt bestehen:

- Flur 13,14 m2
- Wohnzimmer 26,20 m2
- Küche und Esszimmer 24,83 m2
- Badezimmer 4,40 m2
- Schlafzimmer 10,67 m2
- Schlafzimmer 15,64 m2
- Badezimmer 4,30 m2
- Eingangshalle 6,30 m2
- Badezimmer 6,09 m2
- Schlafzimmer 11,56 m2
- Schlafzimmer 11,56 m2
- Loggia 9,95 x 0,75 = 7,46 m2
- überdachte Terrasse 8,48 x 0,50 = 4,24 m2

Mit einer Wohnung und zwei überdachten Parkplätzen - 36,40 m2 + Abstellraum 3,15 m2, was insgesamt 185,94 m2 ergibt.

Seeblick!

- Glaszäune

- Geberit-Zisternen
- Hansgrohe Armaturen
- Fußbodenheizung im Badezimmer
- el. Grabkessel Ariston
- Inverter-Klimaanlage
- Schornstein in der Wohnung

Kleineres Gebäude mit nur 4 Wohnungen, attraktives und modernes Aussehen.

Tolle Lage, Zentrum von Stinjan!

Zum schönen Strand an der Wasserbasis nur 1250 Meter.

Wir bieten eine Wohnung im Erdgeschoss, 2 Wohnungen im 1. Stock.  
2500/m<sup>2</sup> euro + MWS 25 %

INFORMACIJE:

+385 98 32 32 64