



<b>Kode :</b>	18143
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	3200 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 390.000 €

- Lage: Umgeben von landwirtschaftlichen Parzellen. 500 m vom Meer. Ruhig, inmitten von Natur. Sehr gut erreichbar. Nachbar 150 m
- Fläche: 3200 m<sup>2</sup>
- Legalisierte Bauobjekte Flächen:

Gebäude 1: ca. 148 m<sup>2</sup> (EG+OG)  
 Gebäude 2: ca. 246 m<sup>2</sup> (EG+OG)  
 Gebäude 3: ca. 24 m<sup>2</sup>

Innerhalb der bestehenden Strukturen können die Gebäude neu gebaut oder fertig gestellt werden.

- Wasser & Strom Anschluss: vorhanden

Lage: Das Anwesen befindet sich am Rande einer Neubauzone mit angrenzenden Landwirtschaftsflächen. Das Anwesen ist ca. 2 km vom Zentrum von Rovinj entfernt. Cafés, Restaurants, Einkaufsläden und Strände befinden sich im Umkreis von ca. 500 m.

- Infrastruktur: Das Anwesen ist derzeit über einen Schotterweg erreichbar.
- Die Stadt Rovinj hat mit dem Bau einer Zufahrtsstrasse (inklusive Beleuchtung und Abwasser) bis ca. 80 m zum Anwesen begonnen.

Rovinj, mit seinem angenehmen mediterranen Klima, ist bekannt als eines der schönsten und gepflegtesten Städtchen an der Adria und befindet sich an der Westküste von Istrien.