



Kode :	18143
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	3200 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 460.000 €

- Lage: Umgeben von landwirtschaftlichen Parzellen. 500 m vom Meer. Ruhig, inmitten von Natur. Sehr gut erreichbar. Nachbar 150 m
- Fläche: 3200 m²
- Legalisierte Bauobjekte Flächen:

Gebäude 1: ca. 148 m² (EG+OG)
 Gebäude 2: ca. 246 m² (EG+OG)
 Gebäude 3: ca. 24 m²

Innerhalb der bestehenden Strukturen können die Gebäude neu gebaut oder fertig gestellt werden.

- Wasser & Strom Anschluss: vorhanden

Lage: Das Anwesen befindet sich am Rande einer Neubauzone mit angrenzenden Landwirtschaftsflächen. Das Anwesen ist ca. 2 km vom Zentrum von Rovinj entfernt. Cafés, Restaurants, Einkaufsladen und Strände befinden sich im Umkreis von ca. 500 m.

- Infrastruktur: Das Anwesen ist derzeit über einen Schotterweg erreichbar.
- Die Stadt Rovinj hat mit dem Bau einer Zufahrtsstrasse (inklusive Beleuchtung und Abwasser) bis ca. 80 m zum Anwesen begonnen.

Rovinj, mit seinem angenehmen mediterranen Klima, ist bekannt als eines der schönsten und gepflegtesten Städtchen an der Adria und befindet sich an der Westküste von Istrien.