



<b>Kode :</b>	18138
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	130.32 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0 m2
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	5
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	400 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis : 471.120 €**

Zum Verkauf stehen Luxusapartments in verschiedenen Größen im Zentrum von Pula.

Wohnung auf G1, im 1. Stock des Gebäudes gelegen, Fläche 130,32 m2, verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Flure, 2 Badezimmer, WC, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Loggia.

Je nach Verfügbarkeit zum Zeitpunkt des Kaufs ist eine Garage oder ein Stellplatz inklusive.

Die Wohnungen werden im 7. Monat 2023 bezugsfertig sein.

Die Konstruktion des Gebäudes besteht aus Stahlbeton und teilweise aus Mauerwerk, die AB-Wände sind 20 cm dick, die Zwischengeschossplatten sind 20 cm dick.

Die Fassadenwände bestehen aus Porenbetonsteinen mit einer Dicke von 20 cm.

Die Fassade ist größtenteils hinterlüftet und mit einer abschließenden Verkleidung aus Keramikfliesen der Klasse I versehen, während es sich teilweise um eine Halfassade handelt.

Eichenparkett der Klasse I in den Zimmern, im Wohnzimmer und im Esszimmer mit modernem Look.

Die Böden von Küche, WC, Bad und Eingangsbereich sind mit erstklassigen Keramikfliesen in den Großformaten 90x90 und 60x120, die Loggia mit rutschfesten Keramikfliesen ausgelegt.

Die Sanitärausstattung ist von hoher Grohe-Qualität.

Die Fußbodenheizung erfolgt mit Vaillant-Heizkesseln.

Alle Wohnungen werden mit einem eingebauten Zentralstaubsauger, Aistem Air Wolly, ausgestattet.



**K3 Immobilien-Austria GmbH**

**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**

**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**

**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**

**info: +43 676 556 23 64**

Smart-Home-System:

- Lichtsteuerung
- Intelligentes Wecksystem
- Programmierung von Klimaanlage und Heizungsanlagen
- CO- und Rauchsensoren
- Sicherheitssensoren zum Einbruchschutz
- Video-Gegensprechanlage
- Sensoren für Stromverbrauch usw.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: