



Kode :	18137
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	98.60 m2
Gartenfläche :	10.98 m2
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 479.000 €

Neues, modernes Wohnprojekt in Rovinj.

WOHNUNG B

Zweigeschossige 4-Zimmer-Wohnung mit Süd-Ost-Ausrichtung.
 Das Erdgeschoss besteht aus: Eingangsbereich, Toilette, Abstellraum, Küche und Esszimmer sowie Wohnzimmer mit Innentreppe.
 Im ersten Stock befinden sich: zwei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, ein Kleiderschrank und ein Badezimmer.
 Die Außenbereiche bestehen aus: einer überdachten Terrasse, einer Terrasse mit Markise, einem Garten und einer Loggia im ersten Stock.
 Zusätzliche Räume: zugehöriger Außenparkplatz.
 Die Nett Nutzfläche des geschlossenen Teils der Wohnung beträgt 98,6 m2.
 Die Gesamtberechnungsfläche der Wohnung beträgt 109,58 m2.

Bodenbelag in der Wohnung und den Gemeinschaftsräumen;

1. SCHLAFZIMMER, WOHNZIMMER, FLUR - Parkettboden: Eiche Astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT
2. KÜCHE/ABSTELLRAUM/BADEZIMMER/WC - Boden und Wände aus Keramik; Argenta Storm - Sahne
3. TERRASSE - KERAMIKBODEN: Argenta-Kies - cremefarben
4. FLUR-GEMEINSAME RÄUME - Keramikboden: Stufentreppe - Argenta-Kies - cremefarben
5. Heizung in der Wohnung - Wärmepumpe

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:
 Die