



<b>Kode :</b>	18135
<b>Lage :</b>	Fazana
<b>Wohnfläche :</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	236 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	300 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 444.000 €

#### Neubau in Fažana!

Wir bieten eine Wohnung im Erdgeschoss bestehend aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und einer großen Terrasse mit Zugang zum Garten.

Fußbodenheizung in Küche, Wohnzimmer und Badezimmern. Klimaanlage im Wohnzimmer und Vorbereitung für eine weitere Klimaanlage im Flur.

Neubau! Zwei Parkplätze.

Schöner Ort! Einbruchhemmende italienische Dierre-Türen, weiße Innenschreinerei, PVC-Außenschreinerei mit Moskitonetzen an allen Öffnungen und Aluminiumjalousien.

Großer Garten von 235 m<sup>2</sup>, wo die Möglichkeit besteht, ein Schwimmbad zu bauen, vorhandene Vorbereitung für Bach und Wasser. Vorbereitung für ein Elektroauto-Ladegerät.

Bei dem Gebäude handelt es sich um einen Neubau, der 2023 fertiggestellt wurde.

Granittreppe. Gemeinsamer Abstellraum für alle Mieter.

Der Hof ist mit einer Mauer umzäunt und die Einfahrt zum Parkplatz ist mit einem Elektrozaun versehen.

DIE