



<b>Kode :</b>	18128
<b>Lage :</b>	Fazana
<b>Wohnfläche :</b>	244 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	357 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Baujahr :</b>	2020
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis : 918.000 €**

Neu im Angebot! Schönes Haus mit Pool, Dachterrasse und Meerblick, in der Nähe von Fažana!

Aufgrund seiner Lage, Architektur und Ausstattung nimmt dieses schöne Haus einen besonderen Platz auf dem Immobilienmarkt in der weiteren Region Istrien und Kroatien ein.

Direkt neben dem Olivenhain, am äußersten Rand des Grüngürtels und nur wenige Gehminuten von den ersten Stränden entfernt.

Elegante Doppelhaushälfte mit modernem Design und angenehmen Farben, komplett ausgestattet und möbliert.

Auf jedes Detail, die Auswahl der Lage, die Materialien, die Farben und das Design der Ausstattung und Möbel wurde viel Wert gelegt, um das Gesamterlebnis des Urlaubs zu unterstreichen.

Von der Dachterrasse bietet sich ein herrlicher Panoramablick auf das Grün Istriens, den Brijuni-Archipel und das blaue Meer.

Ein solcher Ausblick bringt eine besondere Ruhe und die nötige Erholung vom Alltag.

Die Villa erstreckt sich über 3 Etagen, die Gesamtnutzfläche beträgt 244 m2 und der Garten 357 m2.

Vier Terrassen über 100 m2.

Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle mit Garderobe und ein Gäste-WC. Vom Flur aus betreten Sie das geräumige Wohnzimmer, das mit dem Esszimmer und der Küche verbunden ist.

Vom Wohnzimmer aus hat man einen Blick auf die überdachte Terrasse mit Swimmingpool, die durch eine bewegliche Glaswand getrennt ist und leicht in einen zusätzlichen offenen Raum des Wohnzimmers verwandelt werden kann.

Eine Innentreppe führt in die 1. Etage, wo ein geräumiger Flur zu 3 Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad und zwei mit Balkon führt. Hier gibt es auch einen Technikraum.

Die Treppe führt in die 3. Etage, wo sich der Raum befindet, der dieses schöne Anwesen krönt.

Vom Flur aus gelangt man auf die fantastische Dachterrasse, die als

zusätzlicher Raum zum Entspannen und Genießen dient.  
Für absoluten Komfort gibt es eine weitere Küche und Toilette im Flur sowie einen geschlossenen Stauraum für Gartenmöbel auf der Terrasse.  
Auf der Terrasse gibt es Whirlpool-Installationen.

Der gesamte Garten ist angelegt und leicht zu pflegen.  
Ein komfortables Schwimmbad mit den Maßen 8,1 x 4,2 m bietet zusätzliche Möglichkeiten zur Erholung und Entspannung, mit Platz für einen Außengrill.  
Zwei private Parkplätze und ein weiterer mit einer Steckdose zum Aufladen von Elektroautos.  
Sparsames Heiz- und Kühlsystem, Wärmepumpe mit Fußbodenheizung.  
Das Haus ist komplett möbliert und hochwertig ausgestattet und bezugsfertig.

Das Meer ist nur 500 m entfernt, wo lange Strände mit gepflegten Promenaden, Sportplätzen, Meeresattraktionen und Strandbars beginnen, mit dem Duft und Schatten der Pinien.

Dieses Haus strahlt Minimalismus und Luxus mit Zweckmäßigkeit und Einfachheit aus.

Hier finden Sie bestimmt Ihren Platz unter der Sonne und tanken neue Kraft mit der Energie von Terra magica.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.