



Kode :	18117
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	55 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	pr
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1984
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 202.190 €

Möblierte Wohnung mit Garten zu verkaufen, Novigrad.
 Laut Grundriss beträgt die Nettowohnfläche 55m² (48+7, und brutto 62m²).
 Im Quadratmeterpreis dieser Erdgeschosswohnung ist ein Garten von 41
 Quadratmetern gratis enthalten. Die Wohnung ist 150 m vom Strand
 entfernt.
 Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle mit großen Einbauschränken,
 die als Abstellraum dienen. Das große Wohnzimmer ist 19m² groß. Zwei
 zusätzliche Schlafbereiche sind 5m² und 6m² groß. Die 14 m² große Loggia
 ist mit einer Glasschiebewand mit Jalousien verschlossen und dient als
 Sommerküche, zusätzlicher praktischer Abstellraum und Esszimmer.
 Vor der Loggia gibt es einen Raum mit einem Solarwarmwasserbereiter im
 Freien und einem Waschbecken.
 Im Garten gibt es Liegestühle unter Zypressen-, Zedern-, Zitronen- und
 Grapefruitbäumen sowie Lavendel. Auf der Südseite für Rollstuhlfahrer
 zugänglich.
 Im Garten besteht die Möglichkeit, einen Pool von 18 m³ aufzustellen und
 über eine Zisterne Süß- oder Meerwasser einzuspeisen.
 Die Wohnung ist möbliert und bezugsfertig. Die Wohnung sowie das iliar sind
 gegen Feuer, Überschwemmung und verschüttetes Wasser versichert.
 Die Erweiterung der Wohnung wurde 2018 legalisiert.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte: