



<b>Kode :</b>	18116
<b>Lage :</b>	Liznjan
<b>Wohnfläche :</b>	160 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	550 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 850.000 €

LIŽNJAN Dražice im erhöhten Teil von Liznjan bietet ein neues modernes Einfamilienhaus mit Swimmingpool.

Aufteilung: offenes, großes Wohnzimmer mit vielen Glasflächen, sonniger und heller Teil des Hauses. Es gibt eine separate Küche, die modern eingerichtet ist und einen Ausgang zum Garten hat.

Im Erdgeschoss gibt es außerdem einen separaten Wasorraum mit Maschinen und einer Toilette.

Das gesamte Erdgeschoss verfügt über Eichenparkett mit Fußbodenheizung in jedem Raum.

Alles ist komplett mit italienischen Möbeln eingerichtet.

In den ersten Stock gelangt man über eine handgefertigte Treppe, die mit Eichenholz verkleidet ist.

Im Obergeschoss befinden sich: Flur, drei Schlafzimmer mit Badezimmern.

Ein Schlafzimmer verfügt über eine eigene große Terrasse und die zweite, ebenso große Terrasse befindet sich auf der gegenüberliegenden Seite des Hauses, mit Blick auf den Pool und das Grüne.

Im Obergeschoss ist Eichenparkett mit Fußbodenheizung verlegt. Alles ist komplett modern mit handgefertigten Kleiderschränken eingerichtet.

Das Haus verfügt außerdem über einen Raum mit Außeneingang – einen Abstellraum.

Das Haus befindet sich im Kategorisierungsprozess und kann in dieser Saison gemietet werden.

Zum nächsten Strand sind es ca. 1 km, zum Ortszentrum ca. 500 m. Entfernung zur Stadt Pula, Flughafen ca. 13 km.