



<b>Kode :</b>	18109
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	290 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	570 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Baujahr :</b>	1990
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 700.000 €

In einer kleinen Touristenstadt - Banjole - steht ein Apartmenthaus mit Swimmingpool und Whirlpool zum Verkauf. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 290 Quadratmeter und erstreckt sich über das Erdgeschoss, den ersten Stock und den zweiten Stock

Das Haus wurde 1990 erbaut, 2014 und 2022 renoviert und ausgestattet. Im Erdgeschoss befindet sich:

Die ersten Wohnungen von 27m2 - bestehen aus einem Schlafzimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Badezimmer und Terrasse.

Die zweite Wohnung von 43m2 besteht aus 2 Schlafzimmern, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Badezimmer und Terrasse.

Im ersten Stock befindet sich eine große Wohnung von 96 m2 mit drei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse mit Meerblick.

Auf II gibt es eine Mansarde von 96 m2 mit 2 Schlafzimmern, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Bad und Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer, Pula und den Pinienwald.

Im Hof

von 570 m2 gibt es einen Swimmingpool und einen Jacuzzi zum Entspannen in den warmen Sommermonaten wo Sie Ruhe und Privatsphäre genießen können.

Das Haus ist mit Sauna, Fitnessraum und Billard ausgestattet

Dieses Haus ist nur 150 Meter vom Meer entfernt, eine ideale Investition für eine touristische Vermietung, wo es bereits ein gut etabliertes Vermietungsgeschäft gibt.

Aufmerksamkeit verdient.