



|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 18098              |
| <b>Lage :</b>                   | Medulin            |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 218 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 500 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 2                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 3                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 4                  |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 250 m              |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 1500 m             |
| <b>Baujahr :</b>                | 2022               |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+                 |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja                 |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja                 |

**Preis :** 820.000 €

Wir verkaufen ein Haus mit Swimmingpool in Premantura. Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, einen Abstellraum unter der Treppe, eine Waschküche, ein Schlafzimmer mit Bad, eine Küche mit Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur überdachten Terrasse und zum Pool. Poolgröße 24 m<sup>2</sup> (6 x 4). Die Innentreppe führt in den ersten Stock des Hauses, wo sich zwei Schlafzimmer mit Badezimmern befinden (eines hat eine geräumige große Terrasse, auf der ein Whirlpool aufgestellt werden kann). Das Haus ist komplett neu eingerichtet und bezugsfertig. Der Hof des Hauses ist mit mediterranen Pflanzen und Olivenbäumen angelegt und kultiviert. Solardusche im Freien, Toilette und Abstellraum im Freien. Grundstück von einer Mauer umgeben. Elektrische Tür für die Einfahrt zum Hof. Im Hof der Ladestation für Elektrofahrzeuge. Das ganze Haus hat eine elektrische Fußbodenheizung (Wärmepumpe). Jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage zum Heizen/Kühlen. Smart-Home-System. Vorbereitung für Solar. Stadtwasser, Strom und Kanalisation.