



Kode :	18064
Lage :	Umag
Wohnfläche :	225 m2
Grundstücksfläche :	1595 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	10
Baujahr :	1990
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 590.000 €

Wir verkaufen eine Villa mit 4 möblierten Wohnungen und einem Swimmingpool.

Die Villa wurde im antiken, historischen Stil erbaut und eingerichtet. Es wurde von niederländischen Architekten gebaut und ausgestattet, die jedes Detail sorgfältig geplant haben. Die Kronleuchter bestehen aus Muranoglas und an den Wänden und Decken befinden sich Ornamente, Stuck und Gemälde. Es eignet sich für Menschen, die diese Art von Kunst mögen und in Häusern leben möchten, die sich von den üblichen unterscheiden.

Es wurde 1990 erbaut und 2021 renoviert. Das Wohngebäude umfasst eine Fläche von 225 m2 und ist in 4 separate Wohneinheiten auf zwei Etagen aufgeteilt. In den unteren Räumen können zusätzliche Wohn- und Serviceräume eingerichtet werden.

Die Heizung wird über Heizöl geregelt. Die Zimmer sind zudem klimatisiert.

Im Hof

gibt es außerdem ein Nebengebäude von 41 m2 und einen Carport für 4 Autos mit einer Fläche von 79 m2.

Neben der Villa befindet sich im Garten ein großer Swimmingpool, der 2021 renoviert wurde.

Das Grundstück umfasst 1.595 m2 und liegt am Rande des Dorfes, zwischen Wiesen und Weinbergen. Im Garten wachsen 9 große alte Olivenbäume und andere mediterrane Pflanzen.

Die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße.

Das Meer ist 2 km entfernt.

Die