



|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 18050              |
| <b>Lage :</b>                   | Medulin            |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 300 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 505 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 3                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 5                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 5                  |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 500 m              |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 2000 m             |
| <b>Baujahr :</b>                | 2021               |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+                 |
| <b>Meerblick :</b>              | Ja                 |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja                 |

**Preis :** 750.000 €

Freistehendes modernes Gebäude.

- Basis 9x4 gebaut
- Untergeschoss für eine Taverne, Sauna oder Fitness.
- 5 Schlafzimmer mit eigenem Bad
- große überdachte Terrassen, Meerblick
- Das Innere des Hauses ist die erste Phase von allem, was getan wird
- angeschlossenes Wasser und Strom, Abwasser
- ordnungsgemäße Baugenehmigung
- Möglichkeit, eine Dachterrasse über das gesamte Gebäude zu bauen

Die Anlage wird in dieser Bauphase verkauft.

Für die vollständige Fertigstellung der Anlage stehen wir Ihnen mit Baufirmen zur Verfügung.