



<b>Kode :</b>	18043
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	424 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	6
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Baujahr :</b>	2005
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 499.000 €

Wir verkaufen ein großes, schönes Haus mit drei separaten Wohnungen und Büroräumen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Gewerbefläche von 105 m<sup>2</sup> mit zwei offenen Räumen, einem Abstellraum und einer Toilette.

Im 1. Stock befindet sich eine Wohnung mit einer Fläche von 105 m<sup>2</sup> + 18 m<sup>2</sup> Terrasse/Hof. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, WC und Balkon.

Im zweiten Stock befindet sich eine 110 m<sup>2</sup> große Wohnung mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer und 2 Balkonen auf der Süd- und Nordseite.

Im dritten Stock befindet sich eine Wohnung bestehend aus 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer und Küche mit Esszimmer, Bad, WC und Balkon. Im dritten Stock gibt es auch eine separate Einheit, die ein Schlafzimmer mit eigenem Bad umfasst.

Das Haus verfügt über 4 Parkplätze und einen Garten von 120 m<sup>2</sup>. Die Wohnungen im 1. und 2. Obergeschoss sind durch eine Innentreppe verbunden.

Zentralheizung und Klimaanlage in allen Wohnungen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: