



<b>Kode :</b>	18032
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	400 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	800 m
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 215.000 €

Neue Wohnung mit zwei Schlafzimmern in Medulin!  
 Wir bieten eine brandneue Wohnung (55 m<sup>2</sup>) im Herzen des Ferienortes Medulin im Süden Istriens an.  
 Es befindet sich im ersten Stock eines modernen Gebäudes mit herrlichem Blick ins Grüne, auf die Kirche und einen Teil des Meeres.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer mit Toilette, zwei Schlafzimmern, einer Küche und einem Esszimmer, das mit einem geräumigen Wohnzimmer verbunden ist. Vom Wohnzimmer gelangt man auf den Balkon, der dank großer Fenster und einer Glasschiebewand für viel Tageslicht sorgt.

Der Glaszaun auf dem Balkon trägt zusätzlich zum luftigen Gefühl bei. Vom Balkon aus hat man einen Blick auf Einfamilienhäuser, viel Grün und teilweise auf das Meer.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz im Garten des Gebäudes.

Das Gebäude verfügt über ein modernes Design mit hochwertigen Materialien in natürlichen Farben.

Die Wände des Badezimmers und alle Böden sind mit großformatigen Fliesen ausgelegt.

Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, eingebaute Außenjalousien gehören zu allen Fenstern und Balkontüren.

Der Zugang zur Wohnung ist durch eine einbruchhemmende Tür geschützt. Das Gebäude ist komplett fertiggestellt, die Laufzeit der Bezugserlaubnis ist voraussichtlich Ende des Jahres, die Wohnung kann ab sofort übernommen werden.

Ausgezeichnete Verfügbarkeit:

- Zentrum von Medulin 5-6 Minuten zu Fuß.
- Strände, Bars, Geschäfte und Sportaktivitäten 10 Minuten zu Fuß oder 5 Minuten mit dem Auto entfernt.
- Pula 10 km, Flughafen 15 Minuten mit dem Auto.



**K3 Immobilien-Austria GmbH**

**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**

**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**

**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**

**info: +43 676 556 23 64**

Für weitere Informationen und die Vereinbarung einer Besichtigung der Immobilie stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.