



Kode :	17969
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	140 m2
Gartenfläche :	149 m2
Etage :	n/a
Energieeffizienz :	A+

Preis : 918.000 €

Luxus-Penthouse! Rovinj!

Maisonette-Wohnung von 188 m2 auf zwei Etagen.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer Terrasse, einer Küche mit Esszimmer, einem Kleiderschrank, einer Toilette und 3 Schlafzimmern mit Badezimmern.

Zwei Terrassen!

Aufzug im Gebäude.

- Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Trinkwasseraufbereiter
- eine Fußbodenheizung installiert ist
- Wohnungen werden zusätzlich mit Indoor-Fan-Coil-Einheiten (Fan-Coilern) beheizt und gekühlt
- Die Warmwasserbereitung erfolgt in Boilern im Maschinenraum, die Boiler sind auch an Wärmepumpen angeschlossen
- Mitsubishi-Wärmepumpen
- Außenöffnungen sind Schüco-Aluminiumschlösser
- Die Innentüren in den Wohnungen sind aus Holz
- Eingangstüren für Wohnungen sind nicht brennbar T-30 (feuerbeständig und einbruchhemmend)
- Im Dachgeschoss sind Velux-Oberlichter installiert
- Der Kellerboden besteht aus geglättetem Beton
- Die Böden der Wohnungen bestehen aus Keramikbelägen und Parkett
- Die Terrassenböden bestehen aus Keramikbelägen
- Die Treppe ist mit Stein verkleidet

Die geplante Fertigstellung ist Dezember 2023.

Top-Lage in Rovinj!

DIE