



<b>Kode :</b>	17963
<b>Lage :</b>	Vodnjan
<b>Wohnfläche :</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	1900
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 150.000 €

Wir verkaufen ein traditionelles altes istrisches Haus in Vodnjan. Das Haus liegt in einer Reihe und bedarf einer kompletten Renovierung.

Durch den Haupteingang gelangen wir in den Flur, der das Haus mit dem Hinterhof und dem Rest des Raumes verbindet. Im Hof

gibt es eine alte Zisterne, aus der das Wasser über Hydrophoren zum Waschen und Spülen genutzt wird, sowie eine ehemalige Taverne. Auf der rechten Seite des Flurs gelangt man in den Arbeitsbereich mit Hydrophor, während in der Mitte des Flurs eine Holzterasse in den ersten Stock führt.

Die im Eigentum der Stadt stehende Fläche von 19,03 m<sup>2</sup> wird vom Eigentümer als Gewerbefläche genutzt.

Das Wohnzimmer befindet sich im ersten Stock, Esszimmer, Küche, Bad und Schlafzimmer.

Eine Holzterasse führt in den zweiten Stock, wo sich drei Zimmer befinden, und im Dachgeschoss befinden sich Dachzimmer.

Das Haus ist mit einer Klimaanlage zur Kühlung und Kühlung ausgestattet Heizung und Holzofen. Es verfügt über eine eigene Klärgrube mit der Möglichkeit des Anschlusses an eine öffentliche Kanalisation.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: