



Kode :	17912
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	198 m ²
Grundstücksfläche :	420 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Entfernung zum Zentrum :	250 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.171.000 €

Neu im Angebot!

Neu gebautes, modernes Haus, Fläche 206,71 (netto 198,53 m²), gebaut auf einem Grundstück von 419 m².

Dieses moderne zweistöckige Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Der große Garten umfasst einen Swimmingpool und eine Liegewiese.

Das Erdgeschoss des Hauses umfasst: einen überdachten Eingang, einen Animationsraum, eine Taverne, eine Loggia, einen Flur, einen Abstellraum unter der Treppe, ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, eine überdachte Terrasse, eine Toilette mit einer Eingangshalle, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse.

Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich auf der einen Seite ein Kleiderschrank, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Loggia befinden, auf der anderen Seite noch ein weiterer Kleiderschrank, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Loggia.

Das Haus verfügt über eine Garage und zwei Außenstellplätze.

Das Haus ist ausgestattet mit Klimaanlage in jedem Zimmer, sowie in der Winterstube, zentraler Fußbodenheizung im ganzen Haus, Internet, TV-Anschluss, Videoüberwachung, Alarmanlage.

Das Haus ist mit einer Waschmaschine und Elektroboilern ausgestattet.

Der Pool mit den Maßen Breite 300 cm x Länge 544 cm x Tiefe 150 cm ist mit Automatiktechnik ausgestattet und verfügt über eine Außendusche. Auf der Dachterrasse von 38,36 m² befindet sich ein Whirlpool.

Außerdem verfügt das Haus über eine automatische Bewässerung der



K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Umgebung.

Es besteht die Möglichkeit der Kategorisierung zur Miete.
Das Haus befindet sich in perfekter Lage, recht ruhig und dennoch nur 200
Meter Luftlinie vom Meer und 250 Meter vom Ortszentrum entfernt.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: