



<b>Kode :</b>	17887
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	70.61 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2200 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2500 m
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 222.000 €

Neubau!

Wohnung zum Verkauf in der Nähe des Zentrums von Pula.  
 Die mit S2 gekennzeichnete Wohnung besteht aus Flur + Ankleidezimmer,  
 Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Badezimmer, 2 Schlafzimmern,  
 Toilette und überdachter Terrasse.

Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum und Parkplätze.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

**STAN S2**

br.	naziv prostorije	netto m <sup>2</sup>	koef.	netto x koef. m <sup>2</sup>
1	Hodnik+garderoba	7,07	1	7.07
2	Dn.bor+kuhinja+blag.	25,47	1	25.47
3	Kupaonica	5,05	1	5.05
4	Spavaća soba	12,3	1	12.3
5	WC	4,0	1	4.0
6	Spavaća soba	11,4	1	11.4
STAN S2 zatvoreno neto:		65,3		65.3
7	natkrivena terasa	10,4	0,50	5.2
STAN S2 ukupno neto:		75,8		70.61
+	Spremište 1	3,5		3.5