K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Kode :	17832
Lage :	Marcana
Wohnfläche :	165 m2
Grundstücksfläche :	800 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2012
Energieeffizien :	A
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 480.000 €

Die Villa besitzt 165 m2 Wohnfläche und 800 m2 Grundstücksfläche. Aufgeteilt auf zwei Etagen haben wir insgesamt 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer und ein extra WC.

Das Erdgeschoss setzt sich dabei aus einem großen Wohnzimmer, einer offenen Küche mit Essbereich, einem Schlafzimmer mit Bad sowie einem extra WC zusammen. Vom Wohnzimmer gelangen wir in den schön angelegten Garten mit eigenem, großen Pool (36 m2), einer überdachten Terrasse mit Grillstelle, einem Kinderspielplatz, viel Grünfläche und mehrere Sonnenliegen.

Im Obergeschoss befinden sich weitere zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer. Ebenfalls haben beide Schlafzimmer einen Zugang zu einem großen Balkon mit Blick auf Grünland.

Die Einfahrt zum Haus erfolgt über ein elektrisches Tor und im Hof bieten sich 4 Autostellplätze. Außerdem gibt es einen Heizungsraum und einen Abstellraum.
Das Haus ist durch eine Alarmanlage gesichert und ein Videoüberwachungssystem ist ebenfalls vorhanden.
Die Villa heizt über eine Zentralheizung und kühlt über Klimaanlagen.