



<b>Kode :</b>	17825
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	73.64 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0 m2
<b>Etage :</b>	4
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	1968
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 295.000 €

Zum Verkauf steht eine ausgezeichnete Wohnung mit Blick auf das Meer und Rovinj.

Die Wohnung mit einer Fläche von 73 m<sup>2</sup> befindet sich im vierten Stock eines von anderen Wohngebäuden umgebenen Wohnhauses in einer ruhigen Straße und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche. Vom Wohnzimmer aus gibt es einen Balkon mit Blick auf das Meer und Rovinj.

Das Jahr der letzten Renovierung war 2009.

Die Wohnung ist komplett möbliert.

Energieklasse C.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz und ein Holzschuppen im Keller des Gebäudes.

Diese Wohnung ist aufgrund ihrer Lage in der Nähe aller Einrichtungen eine großartige Gelegenheit als Einfamilienhaus (in unmittelbarer Nähe gibt es eine Schule, eine Apotheke, einen Strand, Cafés und Geschäfte) oder als Wohnung zur Touristenvermietung (die Wohnung ist kategorisiert als). 3-Sterne-Wohnung) in unmittelbarer Nähe nahe dem Zentrum von Rovinj und dem Meer (10 Minuten zum Zentrum, 10 Minuten zum Strand).

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: