



Kode :	17814
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	350 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	10
Anzahl der Badezimmer :	8
Entfernung zum Zentrum :	50 m
Entfernung zum Meer :	50 m
Baujahr :	2000
Energieeffizienz :	B
Meerblick :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : auf Anfrage €

In hervorragender und hochfrequentierter Lage steht im Zentrum von Medulin ein Wohn- und Geschäftsgebäude zum Verkauf.

Das Gebäude besteht aus drei Etagen – Erdgeschoss, erster, zweiter Stock und Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Geschäftsgebäude – ein Restaurant, das seit vielen Jahren in Betrieb ist. Das Restaurant im Erdgeschoss verfügt über 150 Sitzplätze und im ersten Stock über eine Terrasse mit 130 Sitzplätzen + eine Bar. Das Restaurant verfügt über eine Küche, eine Speisekammer zur Aufbewahrung von Lebensmitteln, Damen- und Herrentoiletten, eine Pizzeria und eine Salatbar.

Die 1. Etage erreicht man über die Außentreppe, wo man einen langen Flur und fünf Schlafzimmer und 2 Badezimmer betritt.

Im 2. Stock gibt es außerdem einen langen Flur, fünf Schlafzimmer mit fünf Badezimmern und eine Hauswirtschaftsküche.

Im Dachgeschoss befinden sich drei weitere Räume, die als Lager genutzt werden können.

Die Imilie wird als voll ausgestattetes und etabliertes Business-Restaurant verkauft, das seit vielen Jahren erfolgreich betrieben wird und keine zusätzlichen Investitionen erfordert.

Das Gebäude wurde 2014 renoviert. Eine ideale Investitionsmöglichkeit, die Unterkunftsmöglichkeiten für alle Mitarbeiter bietet, aber auch für touristische Zwecke, Vermietung, genutzt werden kann.

Für weitere Informationen und Preise wenden Sie sich bitte an:



K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Telefon: